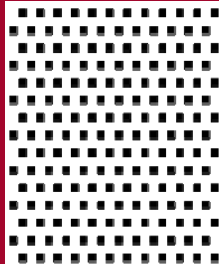




Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction



# COLLOQUE « MOISSURES, HABITAT ET SANTÉ »

**ATELIER N° 3 : QUELLE PRÉVENTION DU RISQUE  
FONGIQUE DANS L'HABITAT ?**

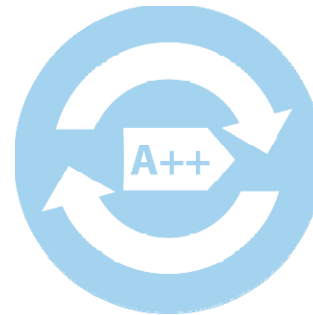
*DGS – SFSE, AVEC LE SOUTIEN DE LA DHUP*



Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

# DISPOSITIF REX BATIMENTS PERFORMANTS

## Anticiper et éviter l'apparition d'une nouvelle génération de sinistres en lien avec la RT 2012



2 constats :

- ✓ le **défi de la performance énergétique** n'est pas seulement d'**atteindre le niveau visé**, mais de le faire **en garantissant** à l'occupant **un environnement sain et confortable**;
- ✓ il n'existe **pas de nouveaux désordres** dans les bâtiments performants, mais les **équilibres** deviennent **plus sensibles**.

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

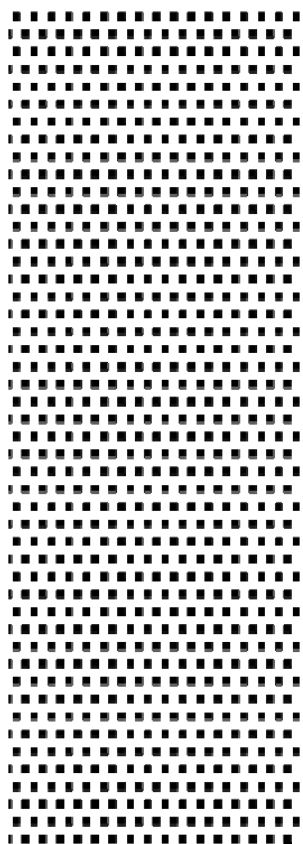
## Conditions de stockage des matériaux en phase chantier



Absence de protection vis-à-vis des intempéries et des pollutions.  
Mise en œuvre de matériaux humides ou souillés.

Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction

**Présence de ponts thermiques, défauts d'étanchéité à l'air et remontées capillaires. Remplacement des menuiseries**



# INTERACTIONS AVEC LE SYSTÈME DE VENTILATION

## Absence d'aération ou de ventilation provisoire en phase chantier

Apparition de moisissures due à des difficultés de séchage des supports (renforcement de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe, absence de ventilation).





# INTERACTIONS AVEC LE SYSTÈME DE VENTILATION

## Phasage et ordonnancement des tâches lors des rénovations thermiques en milieu occupé



Apparition de condensations et de moisissures suite à des mises en service tardives du système de ventilation.



**Prévenir les désordres  
améliorer la qualité  
de la construction**

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

**[m.sanchez@qualiteconstruction.com](mailto:m.sanchez@qualiteconstruction.com)**

29 rue de Miromesnil  
75008 Paris

**T** 01 44 51 03 51  
**F** 01 47 42 81 71

**[www.qualiteconstruction.com](http://www.qualiteconstruction.com)**  
Association loi 1901